

NVM Magazine



OPEN HUIS
zaterdag 10 oktober
van 11:00 - 15:00 uur



Voorwoord

DE DEUR STAAT OPEN!

Starters zijn aan zet dit seizoen; de huizen zijn scherp geprijsd, de rente is laag en de Nationale Hypotheek Garantie is verhoogd. Maar dat is nog niet alles. Ook de Koopsubsidie biedt volop kansen. Dankzij de verhoging van de subsidiegrens staat de deur naar een eerste eigen woning wagenwijd open. Letterlijk en figuurlijk. Want op zaterdag 10 oktober 2009 is het weer tijd voor de Open Huizen Dag van de NVM!

Minimale risico's

In de afgelopen maanden heeft de NVM door middel van een publiekscampagne de '7 redenen' op een rij gezet waarom het juist nu aantrekkelijk is om een woning te kopen. Zo is de hypotheekrente momenteel gunstig, is er volop keuze, zijn de huizenprijzen realistischer geworden en geniet de koper van een sterke onderhandelingspositie. Daarbij komt nog dat een koopwoning op lange termijn altijd een goede investering is en je door de NVM No-Risk clause niet blijft zitten met een eventuele oude woning. 'Last but not least' koop je met een aankoopmakelaar van de NVM gegarandeerd geen kat in de zak omdat hij precies weet wat de valkuilen van de markt zijn. Denk maar eens aan verborgen gebreken die na levering aan het licht kunnen komen. Daarnaast behartigt hij uitsluitend jouw belangen, waardoor je verzekerd bent van een goede aankoop.

Maximaal voordeel

Naast deze zeven redenen zijn er nog een aantal aantrekkelijke garantieregelingen waar vooral starters op de markt gebruik van kunnen maken. Wanneer je een laag of een gemiddeld inkomen hebt, lukt het bijvoorbeeld met Koopsubsidie misschien wél om een eigen woning te kopen. Door het optrekken van de inkomensgrenzen en het bedrag dat maximaal geleend kan worden, kunnen nu nog meer mensen hier gebruik van maken. Deze geniale garantieregeling betekent een verruiming van de leencapaciteit, die op kan lopen tot maar liefst 20%! Ook als je

inkomen na vijf jaar een stuk hoger is – hoeft je gegarandeerd niets terug te betalen! De Koopsubsidie in combinatie met de Nationale Hypotheek Garantie is ijzersterk en zorgt er bovendien voor dat er geen overbodige risico's worden genomen.

De Koopsubsidie Tabel 2009				
bruto inkomen	hypotheek incl. k.k.	koopsom woning	koopsubsidie per maand	netto lasten per maand
€ 1.100	€ 73.127	€ 65.292	€ 63,27	€ 194
€ 1.200	€ 79.775	€ 71.228	€ 69,02	€ 211
€ 1.300	€ 86.422	€ 77.163	€ 74,77	€ 229
€ 1.400	€ 93.069	€ 83.098	€ 80,52	€ 247
€ 1.500,-	€ 107.684	€ 96.146	€ 81,41	€ 279
€ 1.600	€ 120.212	€ 107.332	€ 86,84	€ 308
€ 1.700	€ 130.066	€ 116.130	€ 92,26	€ 327
€ 1.800	€ 138.425	€ 123.594	€ 97,69	€ 342
€ 1.900	€ 146.115	€ 130.460	€ 103,12	€ 359
€ 2.000,-	€ 153.806	€ 137.327	€ 108,54	€ 378
€ 2.100	€ 161.909	€ 144.562	€ 113,97	€ 398
€ 2.200	€ 170.051	€ 151.831	€ 119,40	€ 418
€ 2.300	€ 176.715	€ 157.781	€ 119,33	€ 439
€ 2.400	€ 176.715	€ 157.781	€ 96,21	€ 462
€ 2.500,-	€ 176.715	€ 157.781	€ 73,09	€ 485
€ 2.600	€ 176.715	€ 157.781	€ 50,05	€ 508
€ 2.700	€ 176.715	€ 157.781	€ 26,97	€ 532

Oriënteer je daarom eens vrijblijvend tijdens de Open Huizendag van de NVM. Want op zaterdag 10 oktober geven de eigenaren van de deelnemende woningen tussen 11.00 en 15.00 uur je hoogstpersoonlijk een uitgebreide rondleiding door hun huis. Een unieke kans om zonder makelaar en zonder afspraak vrijblijvend diverse huizen te bezichtigen. De deur naar jouw droomwoning stond nog nooit zo wijd open!

Meer weten? Vraag het de NVM-makelaar!

Voorwaarden koopsubsidie

- Minimumleeftijd 18 jaar
- Eerste koopwoning (sinds 3 jaar terug)
- Voor eigen bewoning
- Eigen vermogen maximaal € 20.315 (samen maximaal € 40.630)
- Koopsom woning maximaal € 163.625
- Hypotheekbedrag maximaal € 176.715
- Nationale Hypotheek Garantie (NHG) verplicht
- Minstens 10 jaar rentevaste periode

Colofon:

Verspreidingsgebied:

Anna Paulowna, Breezand, Callantsoog, Den Helder, Den Oever, Hippolytushoef, Julianadorp, Middenmeer, Oudesluis, Slootdorp, Westerland, Wieringerwaard en 't Zand.

Dit is een uitgave van:

ABOVO Media, www.abovo.nl
Telefoon: (0229) 281020

Oplage: 42.300 exemplaren



Anna Paulowna
Meester Doctor Jonkerlaan 20

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1981 Woonoppervlakte : 106 m²
Ligging tuin : Noord Aantal kamers : 6
Inhoud : 300 m³ Perc.oppervlakte : 132 m²
Extra : Kom en kijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 174.500,- k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



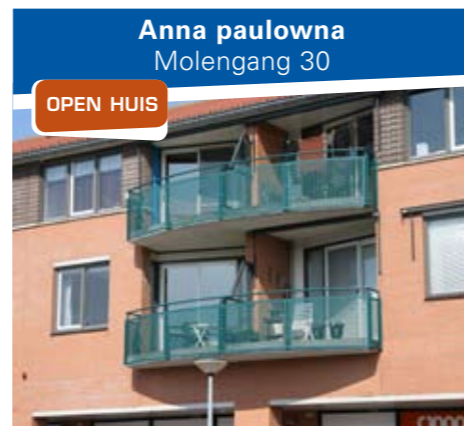
Anna Paulowna
Nieuweweg 2d

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1993 Woonoppervlakte : 80 m²
Ligging tuin : n.v.t. Aantal kamers : 3
Inhoud : 235 m³ Perc.oppervlakte : n.v.t.
Extra : Geschikt als praktijkruimte/kantoor.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 179.000,- k.k.
LMV Makelaardij F.H. Buurman



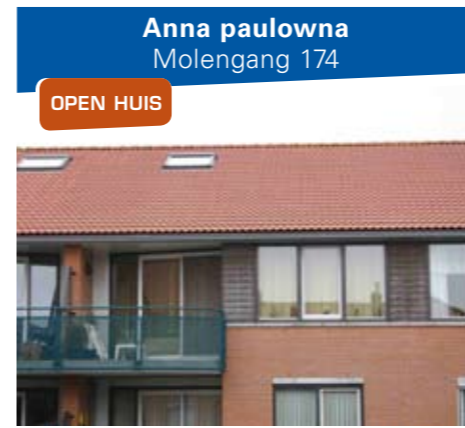
Anna Paulowna
Molengang 30

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1998 Woonoppervlakte : 76 m²
Ligging tuin : n.v.t. Aantal kamers : 3
Inhoud : 213 m³ Perc.oppervlakte : n.v.t.
Extra : Kom en kijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 194.000,- k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



Anna Paulowna
Molengang 174

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1998 Woonoppervlakte : 105 m²
Ligging tuin : n.v.t. Aantal kamers : 4
Inhoud : 350 m³ Perc.oppervlakte : n.v.t.
Extra : Kom en kijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 199.000,- k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



Anna Paulowna
Nieuweweg 54

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1953 Woonoppervlakte : 120 m²
Ligging tuin : Z/W Aantal kamers : 5
Inhoud : 370 m³ Perc.oppervlakte : 330 m²
Extra : 2/1 kap, 4 slaapkamers, 24m tuin!

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 279.000,- k.k.
Pieters NVM Makelaars



Den Helder
Kanaalweg 112

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1955 Woonoppervlakte : 65 m²
Ligging tuin : n.v.t. Aantal kamers : 3
Inhoud : 225 m³ Perc.oppervlakte : n.v.t.
Extra : Heerlijk wonen in dit appartement.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 96.000,- k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert



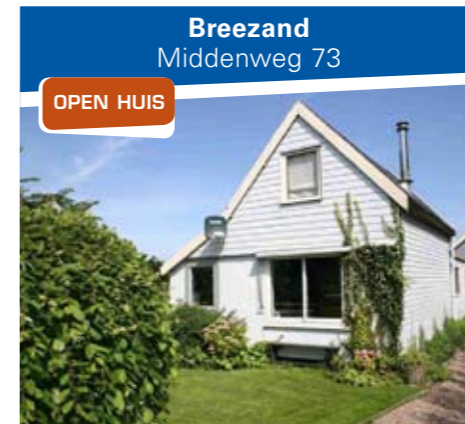
Anna Paulowna
Uiverplantsoen 8

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1976 Woonoppervlakte : 126 m²
Ligging tuin : Z/W Aantal kamers : 4
Inhoud : 485 m³ Perc.oppervlakte : 182 m²
Extra : Kom en kijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 224.500,- k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



Breezand
Middenweg 73

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1900 Woonoppervlakte : 69 m²
Ligging tuin : Zuid Aantal kamers : 3
Inhoud : 164 m³ Perc.oppervlakte : 975 m²
Extra : Kom en kijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 239.900 k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



Den Helder
2e Vroonstraat 42

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1900 Woonoppervlakte : 70 m²
Ligging tuin : Z/W Aantal kamers : 2
Inhoud : 200 m³ Perc.oppervlakte : 104 m²
Extra : Sfeervolle tussenwoning.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 99.000,- k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert



Anna Paulowna
Molenvaart 102

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1913 Woonoppervlakte : 100 m²
Ligging tuin : N/O Aantal kamers : 5
Inhoud : 298 m³ Perc.oppervlakte : 538 m²
Extra : Kom en kijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 272.500,- k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



Breezand
J C de Leeuwweg 29

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1885 Woonoppervlakte : 266 m²
Ligging tuin : Rondom Aantal kamers : 6
Inhoud : 670 m³ Perc.oppervlakte : 1325 m²
Extra : Kom en kijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 299.000,- k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



Den Helder
Theodorus Rijkersstraat 84

OPEN HUIS

Bouwjaar : 1955 Woonoppervlakte : 75 m²
Ligging tuin : n.v.t. Aantal kamers : 3
Inhoud : 225 m³ Perc.oppervlakte : n.v.t.
Extra : Prima bovenwoning aan de dijk.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 99.500,- k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert



Den Helder
H A Lorentzstraat 8

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1954** Woonoppervlakte : **65 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **2**
 Inhoud : **210 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **U kunt er zo in!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **109.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Marina-Park 405

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **70 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **230 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Studio, 3e verdieping op 't Zuiden.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **109.000,-** k.k.

Pieters NVM Makelaars



Den Helder
Marsdiepstraat 263

Bouwjaar : **1964** Woonoppervlakte : **80 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **235 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Prettige maisonnette.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **109.500,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
H A Lorentzstraat 74

NIEUW

Bouwjaar : **1952** Woonoppervlakte : **90 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **240 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Mooi appartement met 3 slaapkamers!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **119.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Beukenkampstraat 58

Bouwjaar : **1922** Woonoppervlakte : **78 m²**
 Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **275 m³** Perc.oppervlakte : **112 m²**
 Extra : **Keurige starterswoning!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **119.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Jan in 't Veltstraat 65

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1937** Woonoppervlakte : **115 m²**
 Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **250 m³** Perc.oppervlakte : **81 m²**
 Extra : **Prima woning op leuke locatie.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **119.000,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert



Den Helder
Marina-Park 108

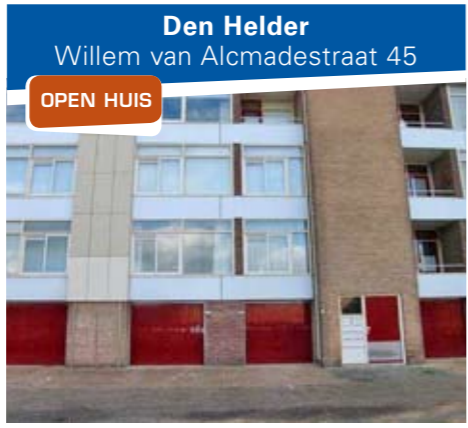
NIEUW

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **70 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **2**
 Inhoud : **200 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Mooi appartement met balkon!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **114.500,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Willem van Almadestraat 45

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1965** Woonoppervlakte : **88 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **250 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **"Heerlijk wonen."**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **115.000,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Hoogstraat 112

OPEN HUIS

IN PRIJS VERLAAGD

Bouwjaar : **1900** Woonoppervlakte : **85 m²**
 Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **275 m³** Perc.oppervlakte : **73 m²**
 Extra : **Goed onderhouden tussenwoning.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **115.000,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert



Den Helder
Bernhardplein 86

Bouwjaar : **1981-1990** Woonoppervlakte : **70 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **2**
 Inhoud : **270 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Ideale ligging in hartje Centrum!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **120.000,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Ruyghweg 130

NIEUWE PRIJS

Bouwjaar : **1935** Woonoppervlakte : **100 m²**
 Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **320 m³** Perc.oppervlakte : **93 m²**
 Extra : **Een uitdaging.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **122.500,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
IJsselstraat 5

NIEUW

Bouwjaar : **1956** Woonoppervlakte : **100 m²**
 Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **5**
 Inhoud : **280 m³** Perc.oppervlakte : **160 m²**
 Extra : **"Groenrijke buurt."**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **124.500,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
2e Emmadwarsstraat 14

NIEUW

Bouwjaar : **1991** Woonoppervlakte : **65 m²**
 Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **220 m³** Perc.oppervlakte : **85 m²**
 Extra : **Prachtige starterswoning!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **117.500,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Sluisdijkstraat 67

Bouwjaar : **1981** Woonoppervlakte : **100 m²**
 Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **300 m³** Perc.oppervlakte : **101 m²**
 Extra : **Wandelend naar de stad.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **119.000,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Wilhelminastraat 85

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1995** Woonoppervlakte : **86 m²**
 Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **230 m³** Perc.oppervlakte : **82 m²**
 Extra : **Nieuw gebouwd in 1995!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **119.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Janzenstraat 45

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1906-1930** Woonoppervlakte : **77 m²**
 Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **240 m³** Perc.oppervlakte : **91 m²**
 Extra : **Totaal gerenoveerde woning!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **129.000,-** k.k.

Van Keulen NVM Makelaars



Den Helder
Bernhardplein 82

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **70 m²**
 Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **2**
 Inhoud : **210 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Ligging centrum v.v. lift.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **129.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman



Den Helder
Piet Heinstraat 28

NIEUW

Bouwjaar : **1924** Woonoppervlakte : **120 m²**
 Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **260 m³** Perc.oppervlakte : **93 m²**
 Extra : **Mooie ruime tussenwoning!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **129.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Koningdwarstraat 43

Bouwjaar : **1927** Woonoppervlakte : **95 m²**
Ligging tuin : **N/W** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **320 m³** Perc.oppervlakte : **100 m²**
Extra : **Verrassend ruim, uitgebouwd pand!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **129.500,-** k.k.
Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Van Limburg Stirumstraat 35

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1910** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **260 m³** Perc.oppervlakte : **80 m²**
Extra : **Volledig gerenoveerde woning.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **132.500,-** k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert



Den Helder
De la Reystraat 45

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1932** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **N/W** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **285 m³** Perc.oppervlakte : **113 m²**
Extra : **Perfecte ligging!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **133.500,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Nieuwstraat 33

SCHERPE PRIJS

Bouwjaar : **1941** Woonoppervlakte : **108 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **402 m³** Perc.oppervlakte : **119 m²**
Extra : **LET OP: Koopsubsidie mogelijk. Grote garage.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **145.000,-** k.k.
NVM Makelaardij L.G. Borst



Den Helder
Gladiolenstraat 8

NIEUW

Bouwjaar : **1935** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **310 m³** Perc.oppervlakte : **150 m²**
Extra : **Sfeervolle woning met diepe tuin!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **149.500,-** k.k.
Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Koekoekstraat 5

Bouwjaar : **1934** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **350 m³** Perc.oppervlakte : **147 m²**
Extra : **Karakteristieke tussenwoning!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **155.000,-** k.k.
Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Marina-Park 36

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **90 m²**
Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **3**
Inhoud : **245 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
Extra : **Ruim app. met balkon op 't Zuiden.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **136.000,-** k.k.
Pieters NVM Makelaars



Den Helder
Bakkerbreetstraat 25

NIEUW

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **95 m²**
Ligging tuin : **W/N** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **310 m³** Perc.oppervlakte : **116 m²**
Extra : **Ruime hoekwoning met garage!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **139.000,-** k.k.
Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Beilerstroomweg 21

Bouwjaar : **1961** Woonoppervlakte : **80 m²**
Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **245 m³** Perc.oppervlakte : **115 m²**
Extra : **Recent gemoderniseerde hoekwoning.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **139.000,-** k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert



Den Helder
Molenstraat 26

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1975** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **400 m³** Perc.oppervlakte : **182 m²**
Extra : **Dubbele hoekwoning, 3 slpk, 1 op bgg.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **159.000,-** k.k.
Pieters NVM Makelaars



Den Helder
Prins Willem-Alexandersingel 60

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1934** Woonoppervlakte : **120 m²**
Ligging tuin : **N/W** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **345 m³** Perc.oppervlakte : **120 m²**
Extra : **Hoekwoning met prachtig uitzicht!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **159.000,-** k.k.
Pieters NVM Makelaars



Den Helder
Torp 42

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **3**
Inhoud : **280 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
Extra : **App. op 1e verd uitzicht op water!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **159.000,-** k.k.
Pieters NVM Makelaars



Den Helder
Polderweg 30

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1900** Woonoppervlakte : **93 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **3**
Inhoud : **255 m³** Perc.oppervlakte : **103 m²**
Extra : **Gemoderniseerd!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **139.000,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Joubertstraat 67

Bouwjaar : **1932** Woonoppervlakte : **75 m²**
Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **3**
Inhoud : **260 m³** Perc.oppervlakte : **159 m²**
Extra : **Nieuwe keuken en badkamer, bg betonvloer.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **139.000,-** k.k.
LMV Makelaardij F.H. Buurman



Den Helder
Binnenhaven 131

NIEUW

Bouwjaar : **1880** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **320 m³** Perc.oppervlakte : **144 m²**
Extra : **Wonen aan de gracht, met ruime garage.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **139.000,-** k.k.
NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Marsdiepstraat 165

Bouwjaar : **1974** Woonoppervlakte : **95 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **275 m³** Perc.oppervlakte : **m²**
Extra : **Lift, inpandige garage, goed onderhouden.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **159.000,-** k.k.
LMV Makelaardij F.H. Buurman



Den Helder
De la Reystraat 48

Bouwjaar : **1932** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **310 m³** Perc.oppervlakte : **118 m²**
Extra : **Woning in een gemoedelijk straatje.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **159.500,-** k.k.
NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Huygensstraat 11

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1933** Woonoppervlakte : **92 m²**
Ligging tuin : **N/W** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **290 m³** Perc.oppervlakte : **107 m²**
Extra : **Ideale ligging!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **164.500,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Petrus Planciusstraat 21

Bouwjaar : **1954** Woonoppervlakte : **145 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **335 m³** Perc.oppervlakte : **145 m²**
Extra : **Hoekwoning met serre!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **169.000,-** k.k.
Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Sternstraat 3

Bouwjaar : **1935** Woonoppervlakte : **95 m²**
Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **330 m³** Perc.oppervlakte : **161 m²**
Extra : **Wonen in een prima woonbuurt!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **169.000,-** k.k.
NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Jekerstraat 60

Bouwjaar : **1966** Woonoppervlakte : **130 m²**
Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **7**
Inhoud : **360 m³** Perc.oppervlakte : **151 m²**
Extra : **Heerlijk ruime gezinswoning!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **169.000,-** k.k.
Waardenburg Van der Voort Makelaars



Den Helder
Kofstraat 29

Bouwjaar : **1970** Woonoppervlakte : **120 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **390 m³** Perc.oppervlakte : **180 m²**
Extra : **Groot woonhuis met vrije ligging en carport.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **189.000,-** k.k.
LMV Makelaardij F.H. Buurman



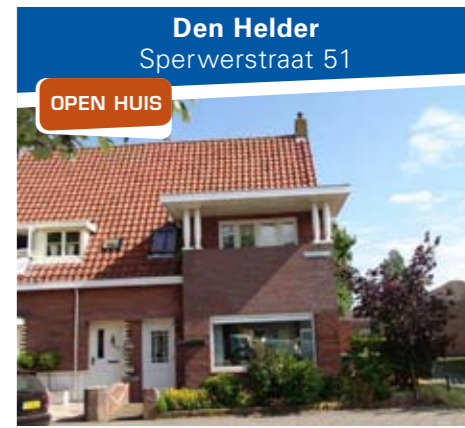
Den Helder
Bernhardplein 94

OPEN HUIS

IN PRIJS
VERLAAGD

Bouwjaar : **1981** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **3**
Inhoud : **300 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
Extra : **Extra groot hoek-appartement!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **189.000,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Sperwerstraat 51

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1906-1930** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **280 m³** Perc.oppervlakte : **184 m²**
Extra : **Fraai woonbuurt.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **189.500,-** k.k.
NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Van Leeuwenhoekstraat 28

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1933** Woonoppervlakte : **115 m²**
Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **345 m³** Perc.oppervlakte : **113 m²**
Extra : **Uitgebouwde jaren-30 woning.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **169.500,-** k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert



Den Helder
Molukkenstraat 4

OPEN HUIS

NIEUW

Bouwjaar : **1955** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **320 m³** Perc.oppervlakte : **127 m²**
Extra : **U kunt er zo in!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **179.000,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars

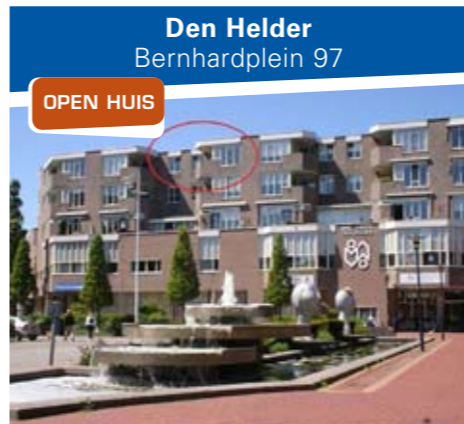


Den Helder
Molengracht 34

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1910** Woonoppervlakte : **105 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **305 m³** Perc.oppervlakte : **118 m²**
Extra : **Wonen aan de grachtengordel.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **179.000,-** k.k.
NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
Bernhardplein 97

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1981** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **270 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
Extra : **Appartement in het centrum!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **194.500,-** k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert



Den Helder
Jan in 't Veltstraat 93 a

OPEN HUIS

IN PRIJS
VERLAAGD

Bouwjaar : **2002** Woonoppervlakte : **104 m²**
Ligging tuin : **N.v.t.** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **374 m³** Perc.oppervlakte : **109 m²**
Extra : **Een plaatje!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **195.000,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Jan Theunisz Kampstraat 7

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1988** Woonoppervlakte : **125 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **6**
Inhoud : **380 m³** Perc.oppervlakte : **164 m²**
Extra : **Helemaal af!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **215.000,-** k.k.
NVM Makelaardij G.D. Bakker



Den Helder
IJsselstraat 17

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1958** Woonoppervlakte : **90 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **7**
Inhoud : **565 m³** Perc.oppervlakte : **117 m²**
Extra : **Fraaie combi van wonen en werken!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **179.000,-** k.k.
Van Keulen NVM Makelaars



Den Helder
Krugerstraat 75

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1920** Woonoppervlakte : **122 m²**
Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **6**
Inhoud : **424 m³** Perc.oppervlakte : **117 m²**
Extra : **Gereneveerd dichtbij binnenstad!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **179.000,-** k.k.
Van Keulen NVM Makelaars



Den Helder
Ruyghweg 90

OPEN HUIS

IN PRIJS
VERLAAGD

Bouwjaar : **1934** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **400 m³** Perc.oppervlakte : **146 m²**
Extra : **Geheel gereneveerd en uitgebouwd!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **189.000,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Pluto 221

OPEN HUIS

SCHERPE
PRIJS

Bouwjaar : **1985** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **320 m³** Perc.oppervlakte : **120 m²**
Extra : **Aan het water!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **235.000,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Duinbrink 24

OPEN HUIS

Bouwjaar : **2005** Woonoppervlakte : **115 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **496 m³** Perc.oppervlakte : **113 m²**
Extra : **Ruime nieuwbouwwoning!**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **269.000,-** k.k.
Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Den Helder
Kerkgracht 14 -15

Bouwjaar : **Voor 1906** Woonoppervlakte : **200 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **495 m³** Perc.oppervlakte : **171 m²**
Extra : **Ruim, gereneveerd grachtenpand.**

Aanvaarding in overleg
Vraagprijs € **269.000,-** k.k.
Noordstad Makelaardij van Twillert

Den Helder
Duinroosstraat 204

OPEN HUIS



NIEUW

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **150 m²**
 Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
 Inhoud : **460 m³** Perc.oppervlakte : **149 m²**
 Extra : **Drive-in woning vlakbij de duinen.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **274.500,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker

Den Helder
Javastraat 40

OPEN HUIS



Bouwjaar : **1992** Woonoppervlakte : **140 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **378 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Ruim appartement met garagebox.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **295.000,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert

Den Helder
Andromeda 103

NIEUW



Bouwjaar : **2001** Woonoppervlakte : **150 m²**
 Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **6**
 Inhoud : **475 m³** Perc.oppervlakte : **173 m²**
 Extra : **Inpandige garage, luxe badkamer, ligging aan het water.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **315.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman

Den Helder
Vliestroomlaan 8

OPEN HUIS



Bouwjaar : **1975** Woonoppervlakte : **136 m²**
 Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **503 m³** Perc.oppervlakte : **750 m²**
 Extra : **Alles gelijkvloers!**


Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **399.500,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars

Den Helder
Beatrixstraat 46

OPEN HUIS



Bouwjaar : **1976** Woonoppervlakte : **300 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **880 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Uniek, groot en luxe!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **439.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars

Den Helder
Andromeda 25



Bouwjaar : **1999** Woonoppervlakte : **192 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **550 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Luxe penthouse met veel ruimte!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **525.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars

Den Helder
Lauwerszeestraat 10



Bouwjaar : **1969** Woonoppervlakte : **136 m²**
 Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **7**
 Inhoud : **430 m³** Perc.oppervlakte : **257 m²**
 Extra : **Perfect verzorgd, vrij uitzicht!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **329.500,-** k.k.

Van Keulen NVM Makelaars

Den Helder
Andromeda 78

OPEN HUIS



IN PRIJS VERLAAGD

Bouwjaar : **2000** Woonoppervlakte : **157 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **475 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **3 slaapkamers.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **335.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars

Den Helder
Javastraat 65

NIEUW



Bouwjaar : **1933** Woonoppervlakte : **140 m²**
 Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **7**
 Inhoud : **540 m³** Perc.oppervlakte : **286 m²**
 Extra : **Royale jaren-30 hoekwoning.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **335.000,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert

Hippolytushoef
Koningin Wilhelminalaan 13



Bouwjaar : **1972** Woonoppervlakte : **100 m²**
 Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **330 m³** Perc.oppervlakte : **361 m²**
 Extra : **Semi-bungalow met garage!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **235.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars

Hippolytushoef
Koningin Wilhelminalaan 15

NIEUW



Bouwjaar : **1972** Woonoppervlakte : **100 m²**
 Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **330 m³** Perc.oppervlakte : **351 m²**
 Extra : **Woning met vele mogelijkheden!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **239.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars

Hippolytushoef
Klieverkruisweg 1

OPEN HUIS



Bouwjaar : **1920** Woonoppervlakte : **130 m²**
 Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **400 m³** Perc.oppervlakte : **655 m²**
 Extra : **Landelijk wonen!**


Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **435.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars

Den Helder
Duindreef 24

OPEN HUIS



Bouwjaar : **2005** Woonoppervlakte : **148 m²**
 Ligging tuin : **Z/W** Aantal kamers : **5**
 Inhoud : **616 m³** Perc.oppervlakte : **205 m²**
 Extra : **Luxe vrijstaande woning.**


Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **349.500,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert

Den Helder
Andromeda 76

OPEN HUIS



Bouwjaar : **2001** Woonoppervlakte : **180 m²**
 Ligging tuin : **n.v.t.** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **450 m³** Perc.oppervlakte : **n.v.t.**
 Extra : **Appartement op bgg + eigen garage.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **379.500,-** k.k.

Pieters NVM Makelaars

Den Helder
Vliestroomlaan 24

IN PRIJS VERLAAGD



Bouwjaar : **1960-1970** Woonoppervlakte : **165 m²**
 Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **680 m³** Perc.oppervlakte : **858 m²**
 Extra : **Vrijstaande bungalow met garage.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **399.000,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert

Julianadorp
Keizerskroon 82



Bouwjaar : **1974** Woonoppervlakte : **75 m²**
 Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **195 m³** Perc.oppervlakte : **398 m²**
 Extra : **Goed onderhouden en mooie ligging.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **69.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman

Julianadorp
Keizerskroon 209



Bouwjaar : **1974** Woonoppervlakte : **75 m²**
 Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **4**
 Inhoud : **195 m³** Perc.oppervlakte : **400 m²**
 Extra : **Goed onderhouden en cv.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **79.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman

Julianadorp
De Keizerskroon 17



Bouwjaar : **1973** Woonoppervlakte : **75 m²**
 Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **3**
 Inhoud : **185 m³** Perc.oppervlakte : **395 m²**
 Extra : **Luxe bungalow met airco!
 Ook mogelijkheid tot huren.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **109.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars

Je eerste huis kopen?

De nr. 1 voor starters regelt alles van A tot Z. Dat is het idee.
Kom langs voor een vrijblijvend gesprek en krijg het Rabo Klusmeubel cadeau!*



Voor jou hebben wij een extra voordelig starterstarief.*

Rabobank. Een bank met ideeën.

* Aanbod loopt tot 1 december 2009.

(0223) 67 31 00
www.rabobank.nl/nhn



Julianadorp
Kruiszwijn 3919

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **90 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **350 m³** Perc.oppervlakte : **128 m²**
Extra : **Nieuwe schuur 15 m².**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **139.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman



Julianadorp
Doorzwijn 2513

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **127 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **260 m³** Perc.oppervlakte : **127 m²**
Extra : **Zonnie tuin aan het water!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **139.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Julianadorp
Kruiszwijn 1136

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1978** Woonoppervlakte : **85 m²**
Ligging tuin : **Oost** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **280 m³** Perc.oppervlakte : **118 m²**
Extra : **Inpakken en verhuizen!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **149.000,-** k.k.

Van Keulen NVM Makelaars



Julianadorp
Middelzand 5112

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1978** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **260 m³** Perc.oppervlakte : **112 m²**
Extra : **Woning, 3 slpk, luxe inbouwkeuken.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **149.500,-** k.k.

Pieters NVM Makelaars



Julianadorp
Kruiszwijn 1126

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1979** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **6**
Inhoud : **350 m³** Perc.oppervlakte : **126 m²**
Extra : **5-kamer woning met carport!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **159.000,-** k.k.

Van Keulen NVM Makelaars



Julianadorp
Kruiszwijn 2212

NIEUWE PRIJS

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **120 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **375 m³** Perc.oppervlakte : **103 m²**
Extra : **Ideaal huis voor iedereen.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **164.000,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Julianadorp
Wierbalg 1726

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1978** Woonoppervlakte : **90 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **275 m³** Perc.oppervlakte : **124 m²**
Extra : **Geheel klaar, direct te betrekken!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **165.000,-** k.k.

Van Keulen NVM Makelaars



Julianadorp
Ooghduyne 273

Bouwjaar : **1997** Woonoppervlakte : **90 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **340 m³** Perc.oppervlakte : **276 m²**
Extra : **Mooie ligging met uitzicht op de duinen.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **169.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman



Julianadorp
Kruiszwijn 5236

Bouwjaar : **1985** Woonoppervlakte : **110 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **300 m³** Perc.oppervlakte : **124 m²**
Extra : **Uitgeb. woonk. 10 m² en nieuwe keuken en badkamer.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **169.500,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman



Julianadorp
Doorzwin 2462

**NIEUWE
PRIJS**

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **105 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **450 m³** Perc.oppervlakte : **235 m²**
Extra : **Hoekwoning met garage.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **199.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman



Julianadorp
Doorzwin 2717

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1981** Woonoppervlakte : **130 m²**
Ligging tuin : **N/W** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **420 m³** Perc.oppervlakte : **146 m²**
Extra : **Ruime woning aan het water!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **197.000,-** k.k.

Van Keulen NVM Makelaars



Julianadorp
Wierbalg 1325

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1984** Woonoppervlakte : **132 m²**
Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **3**
Inhoud : **305 m³** Perc.oppervlakte : **188 m²**
Extra : **Ruime, goed onderhouden woning.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **199.500,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert



Julianadorp
Vogelzand 3304

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1981** Woonoppervlakte : **140 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **500 m³** Perc.oppervlakte : **343 m²**
Extra : **Hoekwoning met inpandige garage, fraaie tuin.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **285.555,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert
LMV Makelaardij F.H. Buurman



Julianadorp
Malzwin 1310

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1998** Woonoppervlakte : **170 m²**
Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **6**
Inhoud : **590 m³** Perc.oppervlakte : **271 m²**
Extra : **Flink uitgebouwd!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **339.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Julianadorp
J. Henderikxstraat 36

Bouwjaar : **1979** Woonoppervlakte : **125 m²**
Ligging tuin : **West** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **460 m³** Perc.oppervlakte : **128 m²**
Extra : **Inpandige garage, luxe keuken en badkamer.**

Aanvaarding in overleg

Koopsom € **219.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman



Julianadorp
J Henderikxstraat 20

OPEN HUIS

NIEUW

Bouwjaar : **1978** Woonoppervlakte : **139 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **456 m³** Perc.oppervlakte : **129 m²**
Extra : **Uitstekend onderhouden!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **224.500,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Julianadorp
Kruiswin 3927

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1989** Woonoppervlakte : **125 m²**
Ligging tuin : **N/O** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **300 m³** Perc.oppervlakte : **234 m²**
Extra : **"Kant-en-klaar."**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **239.000,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Julianadorp
Boterzwin 1125

Bouwjaar : **1996** Woonoppervlakte : **155 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **6**
Inhoud : **525 m³** Perc.oppervlakte : **342 m²**
Extra : **Uitgebouwd, vrijstaand herenhuis!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **345.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Julianadorp
Malzwin 1120

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1998** Woonoppervlakte : **140 m²**
Ligging tuin : **Noord** Aantal kamers : **6**
Inhoud : **453 m³** Perc.oppervlakte : **478 m²**
Extra : **Vrijstaande woning met garage!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **345.000,-** k.k.

Van Keulen NVM Makelaars



Julianadorp
Schoolweg 70

Bouwjaar : **1933** Woonoppervlakte : **145 m²**
Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **6**
Inhoud : **575 m³** Perc.oppervlakte : **860 m²**
Extra : **"Unieke locatie!"**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **389.000,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Julianadorp
J Henderikxstraat 49

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1977** Woonoppervlakte : **106 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **438 m³** Perc.oppervlakte : **419 m²**
Extra : **Semi-bungalow met 3 slaapkamers!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **264.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Julianadorp
Boterzwin 4302

Bouwjaar : **1996** Woonoppervlakte : **160 m²**
Ligging tuin : **N/O** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **440 m³** Perc.oppervlakte : **272 m²**
Extra : **Fantastisch uitzicht.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **315.000,-** k.k.

Jongewaard Meijer NVM Makelaars



Julianadorp
Vogelzand 4202 b

Bouwjaar : **1980** Woonoppervlakte : **150 m²**
Ligging tuin : **N/O** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **430 m³** Perc.oppervlakte : **481 m²**
Extra : **Ook mogelijkheid tot huren!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **319.000,-** k.k.

Waardenburg Van der Voort Makelaars



Julianadorp
J. de Vriesstraat 16

Bouwjaar : **1976** Woonoppervlakte : **160 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **630 m³** Perc.oppervlakte : **685 m²**
Extra : **Vrijstaand, garage, fraaie tuin.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **399.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman



Julianadorp
Vogelzand 2301

OPEN HUIS

Bouwjaar : **1977** Woonoppervlakte : **175 m²**
Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **520 m³** Perc.oppervlakte : **696 m²**
Extra : **"Mooiste hofje van Vogelzand!"**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **439.000,-** k.k.

NVM Makelaardij G.D. Bakker



Julianadorp
Malzwin 1211

Bouwjaar : **1999** Woonoppervlakte : **190 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **740 m³** Perc.oppervlakte : **537 m²**
Extra : **Vrijstaand met dubbele garage 36 m².**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **449.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman

Julianadorp Zwanenbalg 1126

OPEN HUIS



Bouwjaar : **1999** Woonoppervlakte : **300 m²**
Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **4**
Inhoud : **850 m³** Perc.oppervlakte : **731 m²**
Extra : **Vrijstaande woning + dubb. garage.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **529.000,-** k.k.

Pieters NVM Makelaars

Julianadorp Malzwin 1306

OPEN HUIS



Bouwjaar : **1997** Woonoppervlakte : **274 m²**
Ligging tuin : **Rondom** Aantal kamers : **9**
Inhoud : **935 m³** Perc.oppervlakte : **616 m²**
Extra : **Vrijstaande woning aan het water!**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **599.000,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert

Julianadorp Kruiszwijn 2372

NIEUW



Bouwjaar : **1985** Woonoppervlakte : **90 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **390 m³** Perc.oppervlakte : **118 m²**
Extra : **Gestoffeerd / gemeubileerd excl. gas, water, electra.**

Aanvaarding in overleg

Huurprijs € **850,-** per maand

LMV Makelaardij F.H. Buurman

Oudesluis Melchiorstraat 39

OPEN HUIS



Bouwjaar : **1976** Woonoppervlakte : **125 m²**
Ligging tuin : **Z/O** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **385 m³** Perc.oppervlakte : **276 m²**
Extra : **Kom en kijk.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **174.000,-** k.k.

NVM Makelaardij L.G. Borst

Schagen Bernardstraat 46

NIEUW



Bouwjaar : **2001** Woonoppervlakte : **88 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **2**
Inhoud : **290 m³** Perc.oppervlakte : **m²**
Extra : **Luxe appartement op de begane grond, balkon 15 m².**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **249.000,-** k.k.

LMV Makelaardij F.H. Buurman

Westerland De Dentele 13

NIEUW



Bouwjaar : **1971-1980** Woonoppervlakte : **100 m²**
Ligging tuin : **Zuid** Aantal kamers : **5**
Inhoud : **350 m³** Perc.oppervlakte : **122 m²**
Extra : **Middenwoning met berging.**

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € **149.500,-** k.k.

Noordstad Makelaardij van Twillert

Dit magazine wordt mogelijk
gemaakt door NVM Makelaars:

 **MAKELAARDIJ
G.D. BAKKER b.v.**

NVM Makelaardij G.D. Bakker

Tel. 0223 614 844

www.makelaarbakker.nl



NVM Makelaardij L.G. Borst

Tel. 0223 533 444

www.kantoorborst.nl

 **Pieters
MAKELAARS**

Pieters NVM-Makelaars

Tel. 0223 668 181

www.pietersmakelaars.nl

 **JONGEWAARD MEIJER
NVM MAKELAARS**

Jongewaard Meijer NVM Makelaars

Tel. 0223 612 230

www.jongewaard-meijer.nl

 **Noordstad
MAKELAARDIJ V. TWILLERT**

Noordstad Makelaardij Van Twillert

Tel. 0223 611 111

www.makelaardijvantwillert.nl

 **MAKELAARDIJ
F. H. BUURMAN**

LMV Makelaardij F.H. Buurman

Tel. 0223 645 500

www.makelaardij-fhbuurman.nl

 **VAN KEULEN
MAKELAARS.NL**

Van Keulen NVM Makelaars

Tel. 0223 616 400

www.vankeulenmakelaars.nl

 **Waardenburg Van der Voort
MAKELAARS O.G. SCHAGEN OEN HELDER**

Waardenburg Van der Voort

Tel. 0223 540 070

www.demakelaaruitdenhelder.nl